

## AVVISO DI GARA

### INFORMAZIONI DI SINTESI

<b>Nr Avviso di Gara</b>	5000001086
<b>Oggetto</b>	Ristrutturazione parziale edifici C e B stabilimento Leonardo SAS di Cisterna di Latina
<b>Descrizione della fornitura</b>	<p>Le aree oggetto dell'intervento sono:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• l'area destinata ad uffici situata nell'edificio "B";</li><li>• l'area dell'attuale magazzino situato nell'edificio "C". Le cui funzioni ospitate all'interno saranno:<ul style="list-style-type: none"><li>✓ un'area produttiva;</li><li>✓ nuovi uffici</li><li>✓ un nuovo gruppo servizi</li></ul></li></ul> <p>per una superficie complessiva di circa 1.350 mq.</p>
<b>Tipologia di fornitura</b>	Ristrutturazione
<b>Durata contratto/lavoro</b>	6 mesi
<b>Importo di base di gara presunta</b>	1.270.000,00 € - (inclusi i costi per la sicurezza)
<b>Criterio generale di aggiudicazione</b>	Offerta economicamente più vantaggiosa
<b>Data di pubblicazione</b>	25 marzo 2019
<b>Data di scadenza</b>	10 aprile 2018 ore 18:00

### INFORMAZIONI DI DETTAGLIO

#### 1. Generalità

Leonardo Global Solutions S.p.A. - società con socio unico, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Leonardo - Società per azioni - (di seguito "LGS") intende indire una gara d'appalto avente ad oggetto: **Ristrutturazione parziale degli edifici C e B (per una superficie complessiva di circa 1.350 mq.) dello stabilimento Leonardo SAS di Cisterna di Latina (sito di proprietà Leonardo Global Solutions S.p.A.)**

Eventuali lotti: l'appalto riguarda due lotti funzionali (porzioni di edificio):

- I. il primo denominato "B" che sarà adibito ad uffici e servizi igienici;
- II. il secondo denominato "C" che sarà adibito a laboratori di reparto. Quest'ultimo lotto attualmente ospita un magazzino organizzato su più livelli con scaffalature di metallo il cui sgombero è fuori dal perimetro dell'appalto.

L'Appalto prevede:

- Opere edili per la redistribuzione degli spazi interni;
- Opere edili per la valorizzazione degli spazi esterni e dell'involucro;
- Opere impiantistiche per la realizzazione di nuovi impianti di climatizzazione;
- Opere impiantistiche per nuovi impianti elettrici e speciali;
- Opere impiantistiche per nuovi impianti idrico sanitari;
- Opere per adeguamento antincendio;
- Opere strutturali.

L'importo di base d'asta è pari ad euro 1.270.000,00 (unmilione duecentosettantamila/00).

## 2. Soggetti ammessi alla procedura di gara

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara di lavori, servizi e forniture:

- a) le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 25 giugno 1909, n. 422, e del D.lgs. C.P.S. 14 dicembre 1947, n. 1577, e s.m.i. e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili costituiti, anche nella forma di società consortili, ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., tra imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d) i consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., costituiti tra i soggetti di cui alle lett. a), b) e c), del presente paragrafo anche in forma di società consortile, ai sensi dell'art. 2615-ter c.c.

Sono inoltre ammessi a partecipare alla procedura di gara di soli lavori:

- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c).
- f) di soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), ai sensi del D.lgs. n. 240/1991.

È vietata la partecipazione alla presente procedura di gara attraverso più di un raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE, ovvero la presentazione di offerte alla presente procedura di gara in forma individuale e quale componente di un raggruppamento, consorzio o GEIE.

Non possono partecipare alla gara i fornitori il cui fatturato annuo sia generato da ordini provenienti da una o più aziende appartenenti al Gruppo Leonardo in misura superiore al 70% del totale, salvo

espressa autorizzazione di LGS per particolari esigenze di carattere tecnico. Tale percentuale, per i consorzi, sarà calcolata facendo riferimento al fatturato annuo relativo al consorzio in sé.

Ciascun consorzio di cui ai punti b), c) e d) che precedono dovrà indicare, nella manifestazione di interesse, le singole consorziate per le quali concorre, specificando per ciascuna di esse la tipologia di lavori/servizi/forniture che saranno eseguite. La composizione consortile indicata con la manifestazione di interesse è immodificabile senza il preventivo consenso scritto di LGS.

Alle singole consorziate indicate ai sensi di quanto precede è fatto divieto di presentare offerta in qualsiasi altra forma alla presente procedura di gara. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il singolo consorziato.

È vietata altresì la partecipazione contestuale alla presente procedura di gara da parte di una società controllante e delle relative controllate. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia la società controllante che le relative controllate.

Saranno in ogni caso **esclusi** dalla gara, senza obbligo di motivazione, tutti i concorrenti per i quali LGS non ritenga sussistere adeguata affidabilità professionale in quanto incorsi, negli ultimi tre anni a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- nella risoluzione per inadempimento di contratti stipulati con la stessa LGS, Leonardo S.p.A. o da altre Società del Gruppo Leonardo;
- nella dichiarata non collaudabilità di lavori, servizi e forniture oggetto di contratti stipulati dalla stessa LGS, Leonardo S.p.A. o da altre Società del Gruppo Leonardo;
- nella violazione, nel corso dell'esecuzione di precedenti contratti, di una qualsiasi delle norme del codice Etico della stessa LGS, Leonardo S.p.A. e delle società del Gruppo Leonardo;
- nella mancata presa in consegna, per fatto o colpa, di lavori, forniture o servizi affidati dalla stessa LGS, Leonardo S.p.A. o da altre Società del Gruppo Leonardo;
- nella revoca della aggiudicazione di una gara d'appalto.

### 3. Requisiti minimi di partecipazione

Potranno essere invitati alla procedura di gara i soggetti che possiedono i seguenti requisiti minimi di partecipazione (di seguito anche "Requisiti Minimi"):

- abbiano realizzato nell'ultimo triennio (2015\_2016\_2017) un fatturato annuo **non inferiore** a € 3.800.000,00 (tremilionioottocentomila/00);
- abbiano realizzato nell'ultimo quinquennio (01\_2014 – 12\_2018) almeno due lavori analoghi ciascuno per un importo **non inferiore** a € 1.270.000,00 (unmilione duecentosettantamila/00)
- Sono in possesso della certificazione SOA OG1 Classifica III
- Sono in possesso della certificazione SOA OG11 Classifica III
- Il possesso delle seguenti "Categorie di opere specializzate", sarà considerato parametro preferenziale nel criterio di valutazione :
  - OS 3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
  - OS 7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica
  - OS 8 Opere di impermeabilizzazione

- OS 18-A Componenti strutturali in acciaio
- OS 19 Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissioni e trattamento
- OS 26 Pavimentazioni e sovrastrutture speciali

➤ Sono in possesso delle certificazioni **ISO 9000; ISO 14000; OHSAS 18001; SA 8000.**

Si segnala che non è ammessa la partecipazione alla gara facendo ricorso all'avvalimento.

Per quanto riguarda i requisiti di partecipazione relativamente ai consorzi si specifica che:

- i requisiti etico-legali devono essere posseduti dal consorzio stesso e da tutte le consorziate di cui esso è composto. Con la manifestazione di interesse dovrà essere fornita l'autodichiarazione etico-legale: a) di ciascuna consorziata per conto della quale il consorzio concorre; b) del consorzio in quanto tale; e c) del consorzio per conto di tutte le consorziate che non parteciperanno alla fornitura
- il fatturato minimo deve essere posseduto dal consorzio in quanto tale o, in alternativa, mediante il cumulo del fatturato delle singole imprese consorziate per conto delle quali il consorzio concorre.
- i requisiti tecnico-organizzativi e professionali devono essere posseduti da ciascuna consorziata per conto della quale il consorzio concorre;
- le certificazioni richieste (ISO, SOA ecc.) devono essere possedute da ciascuna consorziata per conto della quale il consorzio concorre.

Le stesse precisazioni fatte per i consorzi valgono anche per eventuali raggruppamenti temporanei, con la convenzione di considerare i componenti del raggruppamento in luogo delle imprese consorziate.

#### 4. Manifestazione di interesse

Entro e non oltre la data di scadenza dell'avviso i soggetti interessati ad essere invitati alla gara, purché in possesso dei requisiti richiesti, sono tenuti a:

- Autocandidarsi mediante registrazione nel Portale Fornitori LGS (link: <https://supplier-registration.leonardocompany.com>) e procedere, una volta ottenute le credenziali di accesso, con l'inserimento dei dati richiesti. Ai fornitori già registrati nel Portale Fornitori ed in possesso delle credenziali di accesso è richiesta la verifica ed eventuale aggiornamento dei dati e delle informazioni inseriti precedentemente a sistema.
- Comunicare la propria Manifestazione di Interesse accedendo all'area riservata del Portale Fornitori LGS (<https://procurement.leonardocompany.com>), rispondendo al relativo avviso di gara (all'interno del portale è disponibile il Manuale "Rispondere ad un Avviso di Gara") e allegando i seguenti documenti:
  - dichiarazione rilasciata da almeno un istituto bancario o intermediario (almeno due per gare di importo superiore a 5 milioni di euro) autorizzato ai sensi del D.lgs n. 385/93, attestante la propria capacità/solidità finanziaria ed economica (cd Referenze Bancarie);
  - dichiarazione di avere realizzato nell'ultimo triennio (2015\_2016\_2017) un fatturato annuo **non inferiore a € 3.800.000,00** (tremilionioottocentomila/00);

- dichiarazione di avere realizzato nell'ultimo quinquennio (01\_2014 ; 12\_2018) almeno due lavori analoghi ciascuno per un importo **non inferiore** a €. **1.270.000,00** (unmilione duecentosettantamila/00)
- Attestato della certificazione SOA OG1 Classifica III e OG1 Classifica III
- Attestato delle certificazioni : ISO 9000; ISO 14000; OHSAS 18001; SA 8000
- Autocertificato del fatturato per l'anno 2018 con evidenza dell'eventuale quota parte verso le società del gruppo LEONARDO (Leonardo S.p.A., Leonardo Global Solutions S.p.A., Telespazio, Wass, MBDA, ecc.); nel caso dei consorzi tale autocertificazione deve riguardare il fatturato del consorzio stesso e di ogni singola società consorziata partecipante.
- "Scheda informativa" in formato excel, compilata in tutti i suoi campi.

Si fa presente che oltre l'orario di scadenza dell'Avviso di Gara non sarà più possibile rispondere all'avviso e comunicare la Manifestazione di Interesse.

In ogni caso, i soggetti che comunicano la manifestazione di interesse prendono atto ed accettano che non potranno vantare alcun diritto ad essere invitati alla gara, senza obbligo da parte di LGS a fornirne motivazione alcuna.

Per i soggetti potenzialmente invitati alla gara, qualora non siano stati già pre-qualificati o qualificati da LGS, verrà avviato un processo di pre-qualificazione sul Portale Fornitori, all'interno del quale sarà richiesta ulteriore documentazione a supporto della valutazione dei requisiti etico-legali ed economico-finanziari.

#### **5. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.lgs. 196/03 nonché del Regolamento Europeo 679/16 (congiuntamente, "Normativa Privacy"), si informa che i dati forniti dai soggetti interessati al presente avviso di gara sono trattati da Leonardo Global Solutions S.p.A., con sede legale in Roma, Piazza Monte Grappa, 4, quale Titolare del Trattamento (ai sensi di quanto previsto dalla Normativa Privacy) per le finalità connesse alla gestione della gara d'appalto e per l'eventuale successiva fase di aggiudicazione, stipula e gestione del contratto. Responsabile del Trattamento (ai sensi di quanto definito dalla Normativa Privacy) è il responsabile della "Business Unit Acquisti" di Leonardo Global Solutions S.p.A.

#### **6. Normativa di cui al D.lgs. 231/2001 e leggi Anti-Corruzione**

Con la comunicazione della Manifestazione di Interesse ciascun concorrente prende atto ed accetta che la preventiva accettazione del Codice Etico di Leonardo Global Solutions S.p.A. e del Codice Anti-Corruzione del Gruppo Leonardo costituisce requisito essenziale di partecipazione alla procedura di gara e pertanto, in caso di invito a partecipare, si impegna a rispettare le previsioni ivi contenute. I citati documenti sono disponibili presso il sito internet <http://www.leonardoglobalsolutions.com> sezione "Etica e Compliance".

## 7. Altre informazioni

Le modalità di presentazione delle offerte, le eventuali ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni saranno comunicate solo ai soggetti che, a seguito dell'invio della propria manifestazione di interesse unitamente alla documentazione quivi richiamata e della verifica da parte di LGS della sussistenza delle condizioni minime di partecipazione disciplinate dalla presente richiesta, saranno invitati a partecipare alla procedura di gara.

La presente richiesta non vincola in alcun modo questa società né i soggetti beneficiari della fornitura e né può ingenerare aspettative di sorta in capo ai soggetti che avvanzeranno la propria Manifestazione di Interesse. LGS a proprio insindacabile giudizio si riserva il diritto di non aggiudicare la gara, di aggiudicare solo parte dell'appalto, di riavviare la procedura di gara o di apportare modifiche al presente avviso di gara.

Si precisa infine che la presente procedura di gara ed il relativo contratto sono soggetti esclusivamente alla disciplina del diritto privato, escludendosi l'applicabilità del Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. n. 163/2006) e dei relativi provvedimenti attuativi, anche in presenza di espressi richiami di specifiche norme del Codice dei Contratti Pubblici (o dei relativi provvedimenti attuativi) contenuti, facoltativamente, nell'avviso di gara o in documenti ad esso correlati.

Distinti saluti

Il Responsabile Acquisti  
Walter PERROTTA

