

AVVISO DI GARA

INFORMAZIONI DI SINTESI

Nr Avviso di Gara	5000001159
Oggetto	Manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Generali e dei Fabbricati Lotto Nord Italia
Descrizione della fornitura	Servizio relativo alla Manutenzione degli Impianti Generali e dei Fabbricati dei siti di Brescia, Genova Via Negrone, Genova Corso Perrone, Genova Pieragostini, Genova Via Hermada, Genova Quartiere Foce, Ronchi Dei Legionari, Legnano, Bresso, Nerviano, La Spezia, Torino Corso Francia, Caselle Torinese – Caselle Sud, Caselle Nord, Vergiate, Sesto Calende, Venegono Superiore/Inferiore, Cascina Costa, Tesserà
Tipologia di fornitura	Servizi e Prestazioni
Durata contratto/lavoro	60 mesi
Importo di base di gara presunta	ca. 14.000.000 €/anno
Criterio generale di aggiudicazione	<i>Offerta economicamente più vantaggiosa</i>
Data di pubblicazione	8 luglio 2019
Data di scadenza	22 luglio 2019 ore 10:00

INFORMAZIONI DI DETTAGLIO

1. Generalità

Leonardo Global Solutions S.p.A. - società con socio unico, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Leonardo - Società per azioni - (di seguito "LGS") intende indire una gara d'appalto avente ad oggetto: l'affidamento del Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Generali e dei Fabbricati dei siti di Brescia, Genova Via Negrone, Genova Corso Perrone, Genova Pieragostini, Genova Via Hermada, Genova Quartiere Foce, Ronchi Dei Legionari, Legnano, Bresso, Nerviano, La Spezia, Torino Corso Francia, Caselle Torinese – Caselle Sud, Caselle Nord, Vergiate, Sesto Calende, Venegono Superiore/Inferiore, Cascina Costa, Tesserà

L'Appalto prevede:

- la gestione integrata dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti generali e dei fabbricati, fornendo il Servizio con responsabilità di risultato finale e conseguente recupero di risorse economiche e mantenendo i livelli di servizio fissati;
- interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti generali e fabbricati;

- lavori di manutenzione straordinaria, ivi compresa la progettazione esecutiva degli stessi ed in ogni caso tutte le attività che si rendessero necessarie a consentire la realizzazione a regola d'arte e la consegna completa e tempestiva di tutte le opere (finite e funzionanti)

L'Assuntore si impegnerà e si obbliga a far conseguire ad LGS i seguenti obiettivi:

- realizzare un servizio integrato in grado di portare a sintesi unitaria le molteplici esigenze di gestione dei diversi servizi, indispensabili alla funzionalità del patrimonio impiantistico ed immobiliare della LGS;
- fornire una manutenzione tempestiva e razionale in grado di mantenere i livelli minimi di efficienza del patrimonio stabiliti nei documenti tecnici;
- adeguare ed aggiornare lo stato degli impianti e del patrimonio immobiliare della LGS (adeguamento funzionale e normativo) alle diverse e mutevoli esigenze a cui deve assolvere e quindi con una impostazione "globale" della gestione del Servizio;
- ottimizzare la qualità ed i costi dei Servizi anche mediante la più moderna strumentazione tecnica di gestione e le più aggiornate tecniche operative.

2. Soggetti ammessi alla procedura di gara

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara:

- a) le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 25 giugno 1909, n. 422, e del D.lgs. C.P.S. 14 dicembre 1947, n. 1577, e s.m.i. e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili costituiti, anche nella forma di società consortili, ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., tra imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d) i consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., costituiti tra i soggetti di cui alle lett. a), b) e c), del presente paragrafo anche in forma di società consortile, ai sensi dell'art. 2615-ter c.c.
- e) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), ai sensi del D.lgs. n. 240/1991.

È vietata la partecipazione alla presente procedura di gara attraverso più di un consorzio o GEIE, ovvero la presentazione di offerte alla presente procedura di gara in forma individuale e quale componente di un consorzio o GEIE.

Non possono partecipare alla gara i fornitori il cui fatturato annuo sia generato da ordini provenienti da una o più aziende appartenenti al Gruppo Leonardo in misura superiore al 70% del totale, salvo espressa



autorizzazione di LGS per particolari esigenze di carattere tecnico. Tale percentuale, per i consorzi, sarà calcolata facendo riferimento al fatturato annuo relativo al consorzio in sé.

Ciascun consorzio di cui ai punti b), c) e d) che precedono dovrà indicare, nella manifestazione di interesse, le singole consorziate per le quali concorre, specificando per ciascuna di esse la tipologia di lavori/servizi/forniture che saranno eseguite. La composizione consortile indicata con la manifestazione di interesse è immodificabile senza il preventivo consenso scritto di LGS.

Alle singole consorziate indicate ai sensi di quanto precede è fatto divieto di presentare offerta in qualsiasi altra forma alla presente procedura di gara. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il singolo consorziato.

È vietata altresì la partecipazione contestuale alla presente procedura di gara da parte di una società controllante e delle relative controllate. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia la società controllante che le relative controllate.

Saranno in ogni caso **esclusi** dalla gara, senza obbligo di motivazione, tutti i concorrenti per i quali LGS non ritenga sussistere adeguata affidabilità professionale in quanto incorsi, negli ultimi tre anni a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- nella risoluzione per inadempimento di contratti stipulati con la stessa LGS, Leonardo Spa o da altre Società del Gruppo Leonardo;
- nella dichiarata non collaudabilità di lavori, servizi e forniture oggetto di contratti stipulati dalla stessa LGS, Leonardo Spa o da altre Società del Gruppo Leonardo;
- nella violazione, nel corso dell'esecuzione di precedenti contratti, di una qualsiasi delle norme del codice Etico della stessa LGS, Leonardo Spa e delle società del Gruppo Leonardo;
- nella mancata presa in consegna, per fatto o colpa, di lavori, forniture o servizi affidati dalla stessa LGS, Leonardo Spa o da altre Società del Gruppo Leonardo;
- nella revoca della aggiudicazione di una gara d'appalto.

3. Requisiti minimi di partecipazione

Potranno essere invitati alla procedura di gara i soggetti che possiedono i seguenti requisiti minimi di partecipazione (di seguito anche "Requisiti Minimi"):

- abbiano realizzato nell'ultimo triennio (2016-2017-2018) un fatturato annuo **non inferiore a € 42.000.000**
- possesso della Certificazione UNI EN ISO 9001;
- possesso della Certificazione UNI EN ISO 14001;
- possesso della Certificazione OHSAS 18001;
- possesso delle seguenti attestazioni SOA: OG1, OG11
- abbiano gestito autonomamente (non in RTI o altra forma di associazione tra imprese) nell'ultimo triennio, in favore di un committente, servizi di Manutenzione Impianti Generali e Fabbricati in realtà industriali il cui importo specifico minimo annuo **non sia inferiore a €1.800.000** ed il cui servizio sia erogato su massimo **uno stabilimento**. Si intendono "realtà industriali" tutti gli stabilimenti nei quali vengano messi in atto processi di trasformazione, produzione e



fabbricazione; a tal fine non saranno ritenuti idonei contratti in cui il committente è una società di servizi.

- abbiano eseguito, contestualmente alla gestione ordinaria delle attività di manutenzione ordinaria e con organizzazione dedicata, lavori di manutenzione straordinaria, ricondizionamento impiantistico e nuova costruzione
 - per un fatturato specifico nell'ultimo triennio pari ad almeno 1,5 M€/anno
 - in numero non inferiore di 10 appalti ciascuno superiore ai 100 k€

Si segnala che non è ammessa la partecipazione alla gara facendo ricorso all'avvalimento.

Per quanto riguarda i requisiti di partecipazione relativamente ai consorzi si specifica che:

- i requisiti etico-legali devono essere posseduti dal consorzio stesso e da tutte le consorziate di cui esso è composto. Con la manifestazione di interesse dovrà essere fornita l'autodichiarazione etico-legale: a) di ciascuna consorziata per conto della quale il consorzio concorre; b) del consorzio in quanto tale; e c) del consorzio per conto di tutte le consorziate che non parteciperanno alla fornitura
- il fatturato minimo deve essere posseduto dal consorzio in quanto tale o, in alternativa, mediante il cumulo del fatturato delle singole imprese consorziate per conto delle quali il consorzio concorre;
- i requisiti tecnico-organizzativi e professionali devono essere posseduti da ciascuna consorziata per conto della quale il consorzio concorre;
- le certificazioni richieste (ISO, SOA ecc.) devono essere possedute da ciascuna consorziata per conto della quale il consorzio concorre.

4. Manifestazione di interesse

Entro e non oltre la data di scadenza dell'avviso i soggetti interessati ad essere invitati alla gara, purché in possesso dei requisiti richiesti, sono tenuti a:

- Autocandidarsi mediante registrazione nel Portale Fornitori LGS (link: <https://supplier-registration.leonardocompany.com>) e procedere, una volta ottenute le credenziali di accesso, con l'inserimento dei dati richiesti. Ai fornitori già registrati nel Portale Fornitori ed in possesso delle credenziali di accesso è richiesta la verifica ed eventuale aggiornamento dei dati e delle informazioni inseriti precedentemente a sistema.
- Comunicare la propria Manifestazione di Interesse accedendo all'area riservata del Portale Fornitori LGS (<https://procurement.leonardocompany.com>), rispondendo al relativo avviso di gara (all'interno del portale è disponibile il Manuale "Rispondere ad un Avviso di Gara") e allegando i seguenti documenti:
 - dichiarazione rilasciata da almeno un istituto bancario o intermediario (almeno due per gare di importo superiore a 5 milioni di euro) autorizzato ai sensi del D.Lgs n. 385/93, attestante la propria capacità/solidità finanziaria ed economica (cd Referenze Bancarie);



- certificati di conformità per certificazioni UNI EN ISO 9001, 14001, 18001 e per attestazioni SOA;

Si fa presente che oltre l'orario di scadenza dell'Avviso di Gara non sarà più possibile rispondere all'avviso e comunicare la Manifestazione di Interesse.

In ogni caso, i soggetti che comunicano la manifestazione di interesse prendono atto ed accettano che non potranno vantare alcun diritto ad essere invitati alla gara, senza obbligo da parte di LGS a fornirne motivazione alcuna.

Per i soggetti potenzialmente invitati alla gara, qualora non siano stati già pre-qualificati o qualificati da LGS, verrà avviato un processo di pre-qualificazione sul Portale Fornitori, all'interno del quale sarà richiesta ulteriore documentazione a supporto della valutazione dei requisiti etico-legali ed economico-finanziari.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/03 nonché del Regolamento Europeo 679/16 (congiuntamente, "Normativa Privacy"), si informa che i dati forniti dai soggetti interessati al presente avviso di gara sono trattati da Leonardo Global Solutions S.p.A., con sede legale in Roma, Piazza Monte Grappa, 4, quale Titolare del Trattamento (ai sensi di quanto previsto dalla Normativa Privacy) per le finalità connesse alla gestione della gara d'appalto e per l'eventuale successiva fase di aggiudicazione, stipula e gestione del contratto. Responsabile del Trattamento (ai sensi di quanto definito dalla Normativa Privacy) è il responsabile della "Business Unit Acquisti" di Leonardo Global Solutions S.p.A.

6. Normativa di cui al D.lgs. 231/2001 e leggi Anti-Corruzione

Con la comunicazione della Manifestazione di Interesse ciascun concorrente prende atto ed accetta che la preventiva accettazione del Codice Etico di Leonardo Global Solutions SpA e del Codice Anti-Corruzione del Gruppo Leonardo costituisce requisito essenziale di partecipazione alla procedura di gara e pertanto, in caso di invito a partecipare, si impegna a rispettare le previsioni ivi contenute. I citati documenti sono disponibili presso il sito internet <http://www.leonardoglobalsolutions.com> sezione "Etica e Compliance".

7. Altre informazioni

Le modalità di presentazione delle offerte, le eventuali ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni saranno comunicate solo ai soggetti che, a seguito dell'invio della propria manifestazione di interesse unitamente alla documentazione quivi richiamata e della verifica da parte di LGS della sussistenza delle condizioni minime di partecipazione disciplinate dalla presente richiesta, saranno invitati a partecipare alla procedura di gara.

La presente richiesta non vincola in alcun modo questa società né i soggetti beneficiari della fornitura e né può ingenerare aspettative di sorta in capo ai soggetti che avvanzeranno la propria Manifestazione di



Interesse. LGS a proprio insindacabile giudizio si riserva il diritto di non aggiudicare la gara, di aggiudicare solo parte dell'appalto, di riavviare la procedura di gara o di apportare modifiche al presente avviso di gara.

Si precisa infine che la presente procedura di gara ed il relativo contratto sono soggetti esclusivamente alla disciplina del diritto privato, escludendosi l'applicabilità del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 163/2006) e dei relativi provvedimenti attuativi, anche in presenza di espressi richiami di specifiche norme del Codice dei Contratti Pubblici (o dei relativi provvedimenti attuativi) contenuti, facoltativamente, nell'avviso di gara o in documenti ad esso correlati.

Distinti saluti

Il Responsabile Acquisti

Silvia ZANNI

