

AVVISO DI GARA

INFORMAZIONI DI SINTESI

Oggetto	WS2765613582
Descrizione della fornitura	Fornitura dei servizi di pulizia civile e industriale e di sanificazione, nonché dei servizi di disinfestazione/derattizzazione, manutenzione del verde, facchinaggio, sgombero neve e ghiaccio e fattorinaggio
Tipologia di fornitura	Servizi e prestazioni
Durata contratto/lavoro	36 mesi (con eventuale proroga fino ad ulteriori 24 mesi)
Importo di base di gara presunta	€ 21.000.000,00
Criterio generale di aggiudicazione	<i>offerta economicamente più vantaggiosa</i>
Data di pubblicazione	21 novembre 2025
Data di scadenza	9 dicembre 2025 ore 15:00

INFORMAZIONI DI DETTAGLIO

1. Generalità

Leonardo Global Solutions S.p.A. - società con socio unico, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Leonardo - Società per azioni - (di seguito "**LGS**") intende indire una gara d'appalto avente ad oggetto: Servizi di pulizia e soft services per i siti Leonardo di seguito indicati:

- siti Vergiate – Sesto Calende – Cascina Costa – Bresso e Linate – Caselle Nord e Sud - Frosinone – Anagni – Brindisi – Torino - Capo San Lorenzo il cui valore economico stimato è pari a circa € 21.000.000,00 (per 36 mesi di servizio);

Non sarà indicato un importo a base d'asta presunto e gli importi indicati nelle informazioni di sintesi del presente documento sono puramente indicativi e non vincolanti.

Lgs si riserva la facoltà di aggiudicare i servizi oggetto dell'appalto di cui al presente Avviso di Gara anche in modo disgiunto.

2. Soggetti ammessi alla procedura di gara

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara di lavori, servizi e forniture: le imprese individuali, anche artigiane e le società commerciali;

- mentre è vietata la partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) di società cooperative;
- b) di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 25 giugno 1909, n. 422, e del D.lgs. C.P.S. 14 dicembre 1947, n. 1577, e s.m.i. e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8 agosto 1985, n. 443;
- c) di consorzi stabili costituiti, anche nella forma di società consortili, ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., tra imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d) di consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., costituiti tra i soggetti di cui alle lett. a), b) e c), del presente paragrafo anche in forma di società consortile, ai sensi dell'art. 2615-ter c.c.
- e) di raggruppamenti temporanei di impresa;
- f) di soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), ai sensi del D.lgs. n. 240/1991.

Non possono partecipare alla gara i fornitori il cui fatturato annuo sia generato da ordini provenienti da una o più aziende appartenenti al Gruppo Leonardo in misura superiore al 70% del totale, salvo espressa autorizzazione di LGS per particolari esigenze di carattere tecnico.

È vietata altresì la partecipazione contestuale alla presente procedura di gara da parte di una società controllante e delle relative controllate. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia la società controllante che le relative controllate.

Saranno in ogni caso **esclusi** dalla gara, senza obbligo di motivazione, tutti i concorrenti per i quali LGS non ritenga sussistere adeguata affidabilità professionale in quanto incorsi, negli ultimi tre anni a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- nella risoluzione per inadempimento di contratti stipulati con la stessa LGS e/o Leonardo SpA o da altre Società del Gruppo Leonardo;
- nella dichiarata non collaudabilità di lavori, servizi e forniture oggetto di contratti stipulati dalla LGS e/o Leonardo SpA o da altre Società del Gruppo Leonardo;
- nella violazione, nel corso dell'esecuzione di precedenti contratti, di una qualsiasi delle norme del codice Etico della stessa LGS e/o Leonardo SpA e delle società del Gruppo Leonardo;
- nella mancata presa in consegna, per fatto o colpa, di lavori, forniture o servizi affidati dalla stessa LGS e/o Leonardo SpA o da altre Società del Gruppo Leonardo;
- nella revoca della aggiudicazione di una gara d'appalto.
- in sanzioni, o procedimenti, o condanne, connessi a violazione della vigente normativa ambientale.

3. Requisiti minimi di partecipazione

Potranno essere invitati alla procedura di gara i soggetti che possiedono i seguenti requisiti minimi di partecipazione (di seguito anche "**Requisiti Minimi**"):

- abbiano realizzato nell'ultimo triennio un fatturato annuo **non inferiore** a € 21.000.000,00

- abbiano erogato servizi di pulizia civile e industriale nell'ultimo triennio per un importo specifico minimo annuo non inferiore a € 10.000.000,00;
- abbiano erogato servizi di pulizia nell'ultimo triennio in uno stabilimento industriale/sito produttivo / realtà industriali (ossia tutti gli stabilimenti nei quali vengano messi in atto processi di trasformazione, produzione e fabbricazione) per un importo specifico minimo annuo non inferiore a € 300.000,00;
- siano in possesso delle Certificazioni ISO 9001 e ISO 14001 in corso di validità;
- siano iscritti alla competente Camera di commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività relative a quelle oggetto dell'appalto di cui al presente Avviso di Gara.

Si segnala che non è ammessa la partecipazione alla gara facendo ricorso all'avvalimento.

In fase di gara sarà valorizzata la performance ESG (Environmental, Social and Governance) valutata da organizzazione indipendente specializzata nella valutazione dei criteri ambientali, sociali e di governance (Ecovadis) e l'adesione alla Science Based Target initiative (SBTi), che supporta le aziende a strutturare degli obiettivi e dei piani di decarbonizzazione e ne valida l'adeguatezza rispetto alle necessità definite dalla scienza climatica.

4. Manifestazione di interesse

Entro e non oltre la data di scadenza dell'avviso i soggetti interessati ad essere invitati alla gara, purché in possesso dei requisiti richiesti, sono tenuti a:

- Eseguire la registrazione come fornitore sulla piattaforma SAP BUSINESS NETWORK (service.ariba.com) fornendo tutti i dati richiesti. Ai fornitori già registrati su SAP BUSINESS NETWORK ed in possesso delle credenziali di accesso è richiesta la verifica ed eventuale aggiornamento dei dati e delle informazioni inseriti precedentemente a sistema, relativamente al proprio profilo fornitore.
- Comunicare la propria Manifestazione di Interesse accedendo alla sezione SAP BUSINESS NETWORK sezione Discovery, rispondendo al lead identificato con le informazioni riportate in oggetto nella prima pagina del presente avviso. Allegando:
 - Modulo della Manifestazione di Interesse compilato e firmato;
 - dichiarazione rilasciata da almeno un istituto bancario o intermediario (almeno due per gare di importo superiore a 5 milioni di euro) autorizzato ai sensi del D.L. n. 385/93, attestante la propria capacità/solidità finanziaria ed economica (cd Referenze Bancarie);
 - autocertificazione del fatturato 2022 - 2023 - 2024 con evidenza dell'eventuale quota parte verso le società del Gruppo Leonardo;
 - copia delle certificazioni ISO 9001 e ISO 14001;
 - copia di eventuali ulteriori certificazioni (es: ISO 45001, SA 8000, registrazione piattaforma ECOVADIS)
 - autocertificazione relativa al fatturato annuo realizzato nell'ultimo triennio (2022 - 2023 - 2024) non inferiore a € 21.000.000,00;

- autocertificazione relativa al fatturato annuo relativo ai servizi di pulizia civile ed industriale realizzato nell'ultimo triennio non inferiore a € 10.000.000,00;
- autocertificazione relativa al fatturato annuo relativo ai servizi di pulizia in uno stabilimento industriale realizzato nell'ultimo triennio non inferiore a € 300.000,00;
- evidenza dell'iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato e per attività relative a quelle oggetto dell'appalto di cui al presente Avviso di Gara.

Si fa presente che oltre l'orario di scadenza dell'Avviso di Gara non sarà più possibile rispondere all'avviso e comunicare la Manifestazione di Interesse.

In ogni caso, i soggetti che comunicano la manifestazione di interesse prendono atto ed accettano che non potranno vantare alcun diritto ad essere invitati alla gara, senza obbligo da parte di LGS a fornirne motivazione alcuna.

Per i soggetti potenzialmente invitati alla gara, qualora non siano stati già pre-qualificati o qualificati da LGS, verrà avviato un processo di pre-qualificazione sul Portale Fornitori, all'interno del quale sarà richiesta ulteriore documentazione a supporto della valutazione dei requisiti etico-legali ed economico-finanziari.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. 196/03 nonché del Regolamento Europeo 679/16 (congiuntamente, "Normativa Privacy"), si informa che i dati forniti dai soggetti interessati al presente avviso di gara sono trattati da Leonardo Global Solutions S.p.A., con sede legale in Roma, Piazza Monte Grappa, 4, quale Titolare del Trattamento e nel rispetto della Normativa Privacy, per le finalità connesse alla gestione della gara d'appalto e per l'eventuale successiva fase di aggiudicazione, stipula e gestione del contratto.

6. Normativa di cui al D.Lgs. 231/2001 e leggi Anti-Corruzione

Con la comunicazione della Manifestazione di Interesse ciascun concorrente prende atto ed accetta che la preventiva accettazione del Codice Etico di Leonardo Global Solutions S.p.A. e del Codice Anti-Corruzione del Gruppo Leonardo costituisce requisito essenziale di partecipazione alla procedura di gara e pertanto, in caso di invito a partecipare, si impegna a rispettare le previsioni ivi contenute. I citati documenti sono disponibili presso il sito internet <http://www.leonardoglobalsolutions.com> sezione "Investitori – Etica e compliance".

7. Altre informazioni

Le modalità di presentazione delle offerte, le eventuali ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni saranno comunicate solo ai soggetti che, a seguito dell'invio della propria manifestazione di interesse unitamente alla documentazione quivi richiamata e della verifica da parte di LGS della sussistenza delle condizioni minime di partecipazione disciplinate dalla presente richiesta, saranno invitati a partecipare alla procedura di gara.

La presente richiesta non vincola in alcun modo questa società né i soggetti beneficiari della fornitura e né può ingenerare aspettative di sorta in capo ai soggetti che avvanzeranno la propria Manifestazione di

Interesse. LGS a proprio insindacabile giudizio si riserva il diritto di non aggiudicare la gara, di aggiudicare solo parte dell'appalto, di riavviare la procedura di gara o di apportare modifiche al presente avviso di gara.

Si precisa infine che la presente procedura di gara ed il relativo contratto sono soggetti esclusivamente alla disciplina del diritto privato, escludendosi l'applicabilità del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 163/2006) e dei relativi provvedimenti attuativi, anche in presenza di espressi richiami di specifiche norme del Codice dei Contratti Pubblici (o dei relativi provvedimenti attuativi) contenuti, facoltativamente, nell'avviso di gara o in documenti ad esso correlati.

Distinti saluti

Il Responsabile Acquisti
