

AVVISO DI GARA

INFORMAZIONI DI SINTESI

Nr Avviso di Gara	WS2793607223
Oggetto	Affidamento dei Servizio di Ingegneria e Architettura nell'ambito della manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà LGS.
Descrizione della fornitura	Servizio relativo alla Ingegneria e Architettura per i siti di proprietà della Leonardo Global Solutions nonché coordinamento delle attività operative affidate a livello territoriale.
Tipologia di fornitura	"Servizi e prestazioni"
Durata contratto/lavoro	36 mesi (con eventuale proroga fino ad ulteriori 24 mesi)
Importo di base di gara presunta	Lotto 1 – Nord Ovest 2,5M€ Lotto 2 – Nord e Nord-Est 2M€ Lotto 3 – Centro 1,0M€ Lotto 4 – Sud 1,5M€
Criterio generale di aggiudicazione	<i>offerta economicamente più vantaggiosa</i>
Data di pubblicazione	13/03/2026
Data di scadenza	30/03/2026

INFORMAZIONI DI DETTAGLIO**1. Generalità**

Leonardo Global Solutions S.p.A. (di seguito “**LGS**”), società con socio unico, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Leonardo - Società per azioni, intende indire una gara tesa ad individuare il soggetto (di seguito “PA” o “Provider Aggiudicatario”) con il quale stipulare un accordo quadro (di seguito “**ACCORDO QUADRO**”) avente ad oggetto la disciplina generale per la fornitura di alcuni servizi di ingegneria e architettura, nell’ambito della manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà di LGS (di seguito “**SERVIZIO/I**”), consistenti, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- i. **elaborazione della progettazione a tutti i livelli** (dal PFTE, al Progetto Esecutivo) e per tutte le aree tecniche specialistiche (architettura, impianti elettrici, speciali e cablaggio strutturato; impianti idrico sanitari, di ventilazione, riscaldamento e raffrescamento, antincendio, sicurezza ecc.);
- ii. **assunzione del ruolo di Responsabile dei Lavori** (ai sensi degli artt. 90 e 98 D.lgs 81/2008);
- iii. **assunzione del ruolo di Direttore dei Lavori**;
- iv. **attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione** (ai sensi degli artt. 91, 92 e 100 D.lgs 81/2008).
- v. **la predisposizione e coordinamento di una struttura di professionisti specializzati e dedicati alla esecuzione dei servizi sopra descritti, così organizzata:**
 - i. Una *Struttura Centrale*, quale guida tecnica e di Program Management del Provider Aggiudicatario, necessaria al coordinamento, validazione e controllo delle prestazioni erogate dalle strutture Territoriali;
 - ii. *Strutture Territoriali per singolo sito*, quali gruppi operativi del PA composti da tecnici che garantiscono professionalità e reattività di esecuzione, all’interno dei siti Leonardo, nell’espletamento dei servizi di ingegneria e architettura.

I succitati SERVIZI potranno essere richiesti da LGS attraverso specifici ordini di acquisto, fermo restando in ogni caso che non sussiste alcun obbligo da parte di LGS di richiedere un numero minimo di Servizi al Fornitore aggiudicatario il quale, sin da ora, rinuncia a qualsivoglia pretesa per l’ipotesi in cui non dovesse erogare alcun Servizio a LGS per la durata dell’Accordo Quadro.

1.1 Lotti

L’affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura, suddiviso in quattro Lotti territoriali, è articolato come segue:

Lotto 1 – NORD OVEST

Regioni: Piemonte e Liguria

Siti principali: Caselle Nord, Caselle Sud, Torino Corso Francia, Genova Puccini/Hermada, La Spezia

Valore stimato: circa 2,5 M€/anno

Lotto 2 – NORD e NORD EST

Regioni: Lombardia, Friuli-Venezia Giulia, Veneto

Siti principali: Brescia, Bresso, Cascina Costa, Nerviano, Ronchi dei Legionari, Sesto Calende, Tessera, Venegono, Vergiate

Valore stimato: circa 2,0 M€/anno

Lotto 3 – CENTRO

Regioni: Toscana, Lazio, Abruzzo, Sardegna

Siti principali: Anagni, Campi Bisenzio, Cisterna di Latina, Frosinone, Livorno, Montevarchi, Pomezia, Roma Tiburtina Km 12,400, Roma Tiburtina 1020, Roma Faustina, Capo San Lorenzo, Chieti

Valore stimato: circa 1,0 M€/anno

Lotto 4 – SUD

Regioni: Campania, Puglia, Sicilia

Siti principali: Benevento, Brindisi, Catania, Foggia, Fusaro, Giugliano in Campania, Grottaglie, Nola, Palermo, Pomigliano d'Arco

Valore stimato: circa 1,5 M€/anno

Note operative

- **Gli importi e le informazioni riportate sono indicativi e non vincolanti per LGS.**
- **LGS potrà modificare l'articolazione e composizione dei lotti (regioni/siti) in base alle proprie esigenze.**
- **I fornitori potranno presentare manifestazione di interesse per più lotti di gara;**
- **Saranno escluse le Manifestazioni di Interesse incomplete della documentazione richiesta.**

2. Soggetti ammessi alla procedura di gara

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara di lavori, servizi e forniture:

- a) le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 25 giugno 1909, n. 422, e del D.lgs. C.P.S. 14 dicembre 1947, n. 1577, e s.m.i. e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili costituiti, anche nella forma di società consortili, ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., tra imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d) i consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., costituiti tra i soggetti di cui alle lett. a), b) e c), del presente paragrafo anche in forma di società consortile, ai sensi dell'art. 2615-ter c.c.
- e) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), ai sensi del D.lgs. n. 240/1991.

È vietata la partecipazione alla presente procedura di gara ai raggruppamenti temporanei di impresa.

Non possono partecipare alla gara i fornitori il cui fatturato annuo sia generato da ordini provenienti da una o più aziende appartenenti al Gruppo Leonardo in misura superiore al 70% del totale, salvo espressa autorizzazione di LGS per particolari esigenze di carattere tecnico. Tale percentuale, per i consorzi, sarà calcolata facendo riferimento al fatturato annuo relativo al consorzio in sé. È vietata altresì la partecipazione contestuale alla presente procedura di gara da parte di una società controllante e delle relative controllate. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia la società controllante che le relative controllate.

Saranno in ogni caso **esclusi** dalla gara, senza obbligo di motivazione, tutti i concorrenti per i quali LGS non ritenga sussistere adeguata affidabilità professionale in quanto incorsi, negli ultimi tre anni a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- nella risoluzione per inadempimento di contratti stipulati con la stessa LGS, Leonardo SpA o da altre Società del Gruppo Leonardo;
- nella dichiarata non collaudabilità di lavori, servizi e forniture oggetto di contratti stipulati dalla stessa LGS, Leonardo SpA o da altre Società del Gruppo Leonardo;
- nella violazione, nel corso dell'esecuzione di precedenti contratti, di una qualsiasi delle norme del codice Etico della stessa LGS, Leonardo SpA e delle società del Gruppo Leonardo;
- nella mancata presa in consegna, per fatto o colpa, di lavori, forniture o servizi affidati dalla stessa LGS, Leonardo SpA o da altre Società del Gruppo Leonardo;
- nella revoca della aggiudicazione di una gara d'appalto.

3. Requisiti minimi di partecipazione

Potranno essere invitati alla procedura di gara i soggetti che possiedono i seguenti requisiti minimi di partecipazione (di seguito anche "**Requisiti Minimi**"):

Lotto 1 – NORD OVEST

- abbiano realizzato nell'ultimo triennio (2023-2024-2025) un fatturato medio annuo non inferiore a € 7,5M€;

Lotto 2 – NORD e NORD EST

- abbiano realizzato nell'ultimo triennio (2023-2024-2025) un fatturato medio annuo non inferiore a € 6M€;

Lotto 3 – CENTRO

- abbiano realizzato nell'ultimo triennio (2023-2024-2025) un fatturato medio annuo non inferiore a € 3,0 M€;

Lotto 4 - SUD

- abbiano realizzato nell'ultimo triennio (2023-2024-2025) un fatturato medio annuo non inferiore a € 4,5M€;

Certificazioni minime richieste per tutti i lotti:

- Norma ISO 9001;
- Norma ISO 14001.

4. Manifestazione di interesse

Entro e non oltre la data di scadenza dell'avviso i soggetti interessati ad essere invitati alla gara, purché in possesso dei requisiti richiesti, sono tenuti a:

- Eseguire la registrazione come fornitore sulla piattaforma SAP BUSINESS NETWORK (service.ariba.com) fornendo tutti i dati richiesti. Ai fornitori già registrati su SAP BUSINESS NETWORK ed in possesso delle credenziali di accesso è richiesta la verifica ed eventuale aggiornamento dei dati e delle informazioni inseriti precedentemente a sistema, relativamente al proprio profilo fornitore.
- Comunicare la propria Manifestazione di Interesse accedendo alla sezione SAP BUSINESS NETWORK sezione Discovery, rispondendo al lead identificato con le informazioni riportate in oggetto nella prima pagina del presente avviso. Le istruzioni per rispondere al post sono presenti sulle pagine di registrazione SAP ARIBA DISCOVERY, allegando:
 - dichiarazione rilasciata da almeno un istituto bancario o intermediario (almeno due per gare di importo superiore a 5 milioni di euro) autorizzato ai sensi del D.L. n. 385/93, attestante la propria capacità/solidità finanziaria ed economica (cd Referenze Bancarie);
 - Manifestazione di interesse compilata e firmata;
 - LGS MOD PRO-25 01 compilato e firmato;
 - dichiarazione rilasciata da almeno un istituto bancario o intermediario (almeno due per gare di importo superiore a 5 milioni di euro) autorizzato ai sensi del D.Lgs n. 385/93, attestante la propria capacità/solidità finanziaria ed economica (cd Referenze Bancarie);
 - autocertificazione del fatturato (2023-2024-2025) con evidenza dell'eventuale quota parte verso le società del Gruppo Leonardo;
 - autocertificazione relativa al fatturato annuo relativo ai Servizi di Ingegneria e Architettura in uno stabilimento industriale, situato nell'area del lotto per il quale si sta manifestando interesse, realizzato nell'ultimo triennio (2023-2024-2025)
 - autocertificazione relativa al fatturato medio annuo realizzato nell'ultimo triennio (2023-2024-2025) autocertificazione relativa alla preferenza per ciascun lotto per il quale si intenda partecipare;
 - Autocertificazione relativa al numero di dipendenti, specializzati in attività di ingegneria e Architettura, assunti in maniera stabile nell'area di riferimento del/dei Lotto/i per il/i quale/i si manifesta interesse.
 - Norma ISO 9001,

- Norma ISO 14001.

Si fa presente che oltre l'orario di scadenza dell'Avviso di Gara non sarà più possibile rispondere all'avviso e comunicare la Manifestazione di Interesse.

In ogni caso, i soggetti che comunicano la manifestazione di interesse prendono atto ed accettano che non potranno vantare alcun diritto ad essere invitati alla gara, senza obbligo da parte di LGS a fornirne motivazione alcuna.

Per i soggetti potenzialmente invitati alla gara, qualora non siano stati già pre-qualificati o qualificati da LGS, verrà avviato un processo di pre-qualificazione sul Portale Fornitori, all'interno del quale sarà richiesta ulteriore documentazione a supporto della valutazione dei requisiti etico-legali ed economico- finanziari.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/03 nonché del Regolamento Europeo 679/16 (congiuntamente, "Normativa Privacy"), si informa che i dati forniti dai soggetti interessati al presente avviso di gara sono trattati da Leonardo Global Solutions S.p.A., con sede legale in Roma, Piazza Monte Grappa, 4, quale Titolare del Trattamento e nel rispetto della Normativa Privacy, per le finalità connesse alla gestione della gara d'appalto e per l'eventuale successiva fase di aggiudicazione, stipula e gestione del contratto.

6. Normativa di cui al D.lgs. 231/2001 e leggi Anti-Corruzione

Con la comunicazione della Manifestazione di Interesse ciascun concorrente prende atto ed accetta che la preventiva accettazione del Codice Etico di Leonardo Global Solutions SpA e del Codice Anti-Corruzione del Gruppo Leonardo costituisce requisito essenziale di partecipazione alla procedura di gara e pertanto, in caso di invito a partecipare, si impegna a rispettare le previsioni ivi contenute. I citati documenti sono disponibili presso il sito internet <http://www.leonardoglobalsolutions.com> sezione "Etica e Compliance".

7. Altre informazioni

Le modalità di presentazione delle offerte, le eventuali ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni saranno comunicate solo ai soggetti che, a seguito dell'invio della propria manifestazione di interesse unitamente alla documentazione quivi richiamata e della verifica da parte di LGS della sussistenza delle condizioni minime di partecipazione disciplinate dalla presente richiesta, saranno invitati a partecipare alla procedura di gara.

La presente richiesta non vincola in alcun modo questa società né i soggetti beneficiari della fornitura e né può ingenerare aspettative di sorta in capo ai soggetti che avanzeranno la propria Manifestazione di Interesse. LGS a proprio insindacabile giudizio si riserva il diritto di non aggiudicare la gara, di aggiudicare solo parte dell'appalto, di riavviare la procedura di gara o di apportare modifiche al presente avviso di gara.

Si precisa infine che la presente procedura di gara ed il relativo contratto sono soggetti esclusivamente alla disciplina del diritto privato, escludendosi l'applicabilità del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 163/2006) e dei relativi provvedimenti attuativi, anche in presenza di espressi richiami di specifiche norme del Codice dei

Contratti Pubblici (o dei relativi provvedimenti attuativi) contenuti, facoltativamente, nell'avviso di gara o in documenti ad esso correlati.

Distinti saluti

Responsabile Business Unit Indirect Procurement
Elena Cagnacci
