

AVVISO DI GARA

INFORMAZIONI DI SINTESI

Nr Avviso di Gara	WS3249918619
Oggetto	F16 TO – Nuovi Uffici PT e P2
Descrizione della fornitura	Esecuzione delle opere
Tipologia di fornitura	Lavori
Durata contratto/lavoro	180 gg
Importo di base di gara presunta	4.500.000,00 €
Criterio generale di aggiudicazione	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
Data di pubblicazione	10 Agosto 2026
Data di scadenza	10 Settembre 2026

INFORMAZIONI DI DETTAGLIO

1. Generalità

LEONARDO GLOBAL SOLUTIONS soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Leonardo - Società per azioni - (di seguito "LGS") intende indire una gara d'appalto avente ad oggetto: l'affidamento per la Realizzazione PT e P2 di aree Uffici - Torino suddivisa per le due aree di seguito elencate.

Aree di intervento:

- Area 1 Piano terra F16 - Realizzazione Opere: Uffici classifica R ed S
- Area 2 Piano 2 F16 - Realizzazione Opere: Uffici classifica R

2. Soggetti ammessi alla procedura di gara

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara di lavori, servizi e forniture:

- le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative;
- i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 25 giugno 1909, n. 422, e del D.lgs. C.P.S. 14 dicembre 1947, n. 1577, e s.m.i. e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8 agosto 1985, n. 443;
- i consorzi stabili costituiti, anche nella forma di società consortili, ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., tra imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- i consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., costituiti tra i soggetti di cui alle lett. a), b) e c), del presente paragrafo anche in forma di società consortile, ai sensi dell'art. 2615-ter c.c.

Sono inoltre ammessi a partecipare alla procedura di gara di soli lavori:

- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c).
- f) di soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), ai sensi del D.lgs. n. 240/1991.

È vietata la partecipazione alla presente procedura di gara attraverso più di un raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE, ovvero la presentazione di offerte alla presente procedura di gara in forma individuale e quale componente di un raggruppamento, consorzio o GEIE.

Non possono partecipare alla gara i fornitori il cui fatturato annuo sia generato da ordini provenienti da una o più aziende appartenenti al Gruppo Leonardo in misura superiore al 70% del totale, salvo espressa autorizzazione di LEONARDO per particolari esigenze di carattere tecnico. Tale percentuale, per i consorzi, sarà calcolata facendo riferimento al fatturato annuo relativo al consorzio in sé.

Ciascun consorzio di cui ai punti b), c) e d) che precedono dovrà indicare, nella manifestazione di interesse, le singole consorziate per le quali concorre, specificando per ciascuna di esse la tipologia di lavori/servizi/forniture che saranno eseguite. La composizione consortile indicata con la manifestazione di interesse è immodificabile senza il preventivo consenso scritto di LGS.

Alle singole consorziate indicate ai sensi di quanto precede è fatto divieto di presentare offerta in qualsiasi altra forma alla presente procedura di gara. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il singolo consorziato.

È vietata altresì la partecipazione contestuale alla presente procedura di gara da parte di una società controllante e delle relative controllate. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia la società controllante che le relative controllate.

Saranno in ogni caso **esclusi** dalla gara, senza obbligo di motivazione, tutti i concorrenti per i quali LGS non ritenga sussistere adeguata affidabilità professionale in quanto incorsi, negli ultimi tre anni a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- nella risoluzione per inadempimento di contratti stipulati con la stessa Leonardo Global Solutions SpA o da altre Società del Gruppo Leonardo;
- nella dichiarata non collaudabilità di lavori, servizi e forniture oggetto di contratti stipulati dalla Leonardo Global Solutions SpA o da altre Società del Gruppo Leonardo;
- nella violazione, nel corso dell'esecuzione di precedenti contratti, di una qualsiasi delle norme del codice Etico della stessa Leonardo Global Solutions SpA e delle società del Gruppo Leonardo;
- nella mancata presa in consegna, per fatto o colpa, di lavori, forniture o servizi affidati dalla stessa Leonardo Global Solutions SpA o da altre Società del Gruppo Leonardo;
- nella revoca della aggiudicazione di una gara d'appalto.

3. Requisiti minimi di partecipazione

Potranno essere invitati alla procedura di gara i soggetti che possiedono i seguenti requisiti minimi di partecipazione (di seguito anche “**Requisiti Minimi**”):

- abbiano realizzato nell’ultimo triennio un fatturato annuo medio **non inferiore a 13.500.000,00 €**;
- Almeno 3 interventi simili realizzati per importi e tipologia d’opera negli ultimi 5 anni (da dichiarare tramite autocertificazione)
- abbiano acquisito, nell’ultimo quinquennio, almeno un appalto per realizzare opere di importo pari all’”Importo di base di gara presunta” e con analoghe tempistiche di realizzazione come da progetto esecutivo (da dichiarare tramite autocertificazione);
- Imprese con attestato SOA OG1 - Categoria IV
- Impresa con attestato SOA OG11 - Categoria IV
- Impresa con attestato SOA OG12 - Categoria II

Si segnala che non è ammessa la partecipazione alla gara facendo ricorso all’avvalimento.

Per quanto riguarda i requisiti di partecipazione relativamente ai consorzi si specifica che:

- il fatturato minimo deve essere posseduto dal consorzio in quanto tale o, in alternativa, mediante il cumulo del fatturato delle singole imprese consorziate per conto delle quali il consorzio concorre;
- i requisiti tecnico–organizzativi e professionali devono essere posseduti da ciascuna consorziata per conto della quale il consorzio concorre;
- le certificazioni richieste (ISO, SOA ecc.) devono essere possedute da ciascuna consorziata per conto della quale il consorzio concorre.

Le stesse precisazioni fatte per i consorzi valgono anche per eventuali raggruppamenti temporanei, con la convenzione di considerare i componenti del raggruppamento in luogo delle imprese consorziate.

In fase di gara sarà valorizzata la performance ESG (Environmental, Social and Governance) valutata da organizzazione indipendente specializzata nella valutazione dei criteri ambientali, sociali e di governance (Ecovadis) e l’adesione alla Science Based Target initiative (SBTi), che supporta le aziende a strutturare degli obiettivi e dei piani di decarbonizzazione e ne valida l’adeguatezza rispetto alle necessità definite dalla scienza climatica.

4. Manifestazione di interesse

Entro e non oltre la data di scadenza dell’avviso i soggetti interessati ad essere invitati alla gara, purché in possesso dei requisiti richiesti, sono tenuti a

- Eseguire la registrazione come fornitore sulla piattaforma SAP BUSINESS NETWORK (service.ariba.com) fornendo tutti i dati richiesti. Ai fornitori già registrati su SAP BUSINESS NETWORK ed in possesso delle credenziali di accesso è richiesta la verifica ed eventuale aggiornamento dei dati e delle informazioni inseriti precedentemente a sistema, relativamente al proprio profilo fornitore.

- Comunicare la propria Manifestazione di Interesse accedendo alla sezione Discovery presente all'interno di SAP BUSINESS NETWORK, rispondendo al lead identificato con le informazioni riportate in oggetto nella prima pagina del presente avviso. Le istruzioni per rispondere al post sono presenti sulle pagine di registrazione SAP ARIBA DISCOVERY, allegando:
- Manifestazione di interesse compilata e firmata;
 - Dichiarazione rilasciata da almeno un istituto bancario o intermediario (almeno due per gare di importo superiore a 5 milioni di euro) autorizzato ai sensi del D.L. n. 385/93, attestante la propria capacità/solidità finanziaria ed economica (cd Referenze Bancarie);
 - Autocertificazione del fatturato degli ultimi tre anni con evidenza dell'eventuale quota parte verso le società del Gruppo Leonardo;
 - UNI EN ISO 9001:2015 Sistemi di gestione per la qualità dei requisiti;
 - UNI EN ISO 14001:2015 Sistemi di gestione ambientale;

Si fa presente che oltre l'orario di scadenza dell'Avviso di Gara non sarà più possibile rispondere all'avviso e comunicare la Manifestazione di Interesse.

In ogni caso, i soggetti che comunicano la manifestazione di interesse prendono atto ed accettano che non potranno vantare alcun diritto ad essere invitati alla gara, senza obbligo da parte di LGS a fornirne motivazione alcuna.

Per i soggetti potenzialmente invitati alla gara, qualora non siano stati già pre-qualificati o qualificati da LEONARDO, verrà avviato un processo di pre-qualificazione sul Portale Fornitori, all'interno del quale sarà richiesta ulteriore documentazione a supporto della valutazione dei requisiti etico-legali ed economico- finanziari.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. 196/03 nonché del Regolamento Europeo 679/16 (congiuntamente, "Normativa Privacy"), si informa che i dati forniti dai soggetti interessati al presente avviso di gara sono trattati da Leonardo Global Solutions S.p.A., con sede legale in Roma, Piazza Monte Grappa, 4, quale Titolare del Trattamento e nel rispetto della Normativa Privacy, per le finalità connesse alla gestione della gara d'appalto e per l'eventuale successiva fase di aggiudicazione, stipula e gestione del contratto.

6. Normativa di cui al D.Lgs. 231/2001 e leggi Anti-Corruzione

Con la comunicazione della Manifestazione di Interesse ciascun concorrente prende atto ed accetta che la preventiva accettazione del Codice Etico di Leonardo Global Solutions SpA e del Codice Anti-Corruzione del Gruppo Leonardo costituisce requisito essenziale di partecipazione alla procedura di gara e pertanto, in caso di invito a partecipare, si impegna a rispettare le previsioni ivi contenute. I citati documenti sono disponibili presso il sito internet <http://www.leonardo.com> sezione "Investitori – Etica e compliance".

7. Altre informazioni

Le modalità di presentazione delle offerte, le eventuali ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni saranno comunicate solo ai soggetti che, a seguito dell'invio della propria manifestazione di interesse unitamente alla documentazione quivi richiamata e della verifica da parte di LGS della sussistenza delle condizioni minime di partecipazione disciplinate dalla presente richiesta, saranno invitati a partecipare alla procedura di gara.

La presente richiesta non vincola in alcun modo questa società né i soggetti beneficiari della fornitura e né può ingenerare aspettative di sorta in capo ai soggetti che avanzeranno la propria Manifestazione di Interesse. LGS a proprio insindacabile giudizio si riserva il diritto di non aggiudicare la gara, di aggiudicare solo parte dell'appalto, di riavviare la procedura di gara o di apportare modifiche al presente avviso di gara.

Si precisa infine che la presente procedura di gara ed il relativo contratto sono soggetti esclusivamente alla disciplina del diritto privato, escludendosi l'applicabilità del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 163/2006) e dei relativi provvedimenti attuativi, anche in presenza di espressi richiami di specifiche norme del Codice dei Contratti Pubblici (o dei relativi provvedimenti attuativi) contenuti, facoltativamente, nell'avviso di gara o in documenti ad esso correlati.

Distinti saluti

Direzione Acquisti
Giuliano Mameli
